

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Круглянское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: КПП Головчин

Назначение: 2 29 21 - Здание специализированное для бытового обслуживания населения

Инвентарный номер: -

Адрес: 213164, Республика Беларусь, Могилевская обл., Бельничский р-н, Головчинский с/с, аг. Головчин, ул. Могилевчика, 1Б

Составлен по состоянию на: 27.11.2024

Составил 19.12.2024  
(дата)

Уполномоченное  
должностное лицо 19.12.2024  
(дата)



С. И. Носолюк  
(инициалы, фамилия)

С. А. Котиков  
(инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения о здании

|                                                                                          |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка                                                  | -            |
| 2. Литер                                                                                 | A1/д         |
| 3. Количество надземных этажей, шт.                                                      | 1            |
| 4. Количество подземных этажей, шт.                                                      | -            |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                           | 1962         |
| 6. Год реконструкции                                                                     | -            |
| 7. Физический износ, %                                                                   | 55           |
| 8. Объем здания, куб.м                                                                   | 316          |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.                                           | 110 (118)    |
| 10. Общая площадь здания, кв.м                                                           | 81.2         |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м                                                     | 62.9         |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                      | -            |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                                  | -            |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                            | -            |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                              | -            |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м   | -            |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м                            | -            |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м                                                   | -            |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | -            |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м       | -            |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -            |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -            |
| 23. Количество машино-мест, шт.                                                          | -            |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м                                                            | -            |
| 25. Вид конструкции здания                                                               | Бескаркасная |
| 26. Материал наружных стен                                                               | Бревно       |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости        | Дата определения<br>(год уровня цен)      | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости                                                                                                                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | 2                                         | 3               | 4                                                                                                                                                                             |
| Остаточная стоимость | 20.11.2024 (уровень<br>цен Нет сведений ) | 0.00            | Справка о балансовой<br>принадлежности и<br>стоимости объекта<br>недвижимого<br>имущества Открытое<br>акционерное общество<br>«Бытуслуги г.<br>Бельнич» от<br>20.11.2024 № 22 |



### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

| 3.1.10 ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ                                                                 |                                       |               |               |                  |               |                   |       |                              |                                                         |                      |       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|--|
| Наименование                                                                           | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                  |               |                   |       | Жилые помещения в общежитиях | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего |  |
|                                                                                        | однокомнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого |                              |                                                         |                      |       |  |
| 1                                                                                      | 2                                     | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8     | 9                            | 10                                                      | 11                   | 12    |  |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.                                              | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |  |
| Количество жилых комнат, шт.                                                           | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |  |
| Жилая площадь, кв. м                                                                   | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |  |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                             | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |  |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |  |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м                                                    | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |  |
| Общая площадь здания, кв. м                                                            | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |  |

#### 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | быт. obsл. | Всего |
|----------------------------|------------|-------|
| 1                          | 2          | 3     |
| Нормируемая площадь, кв. м | 62.9       | 62.9  |
| Общая площадь, кв. м       | 81.2       | 81.2  |

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя                                 | Отопление |                                               |                                          |                                                       |            |             |         |                       |              |                     | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|-------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                         | печное    | Центральное                                   |                                          | от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*> | Водопровод | Канализация |         | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) |                                          |
|                                                         |           | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> | от индивидуальных устройств на _____ <*> |                                                       |            | центральная | местная |                       |              |                     |                                          |
|                                                         |           |                                               |                                          |                                                       |            |             |         |                       |              |                     |                                          |
| 1                                                       | 2         | 3                                             | 4                                        | 5                                                     | 6          | 7           | 8       | 9                     | 10           | 11                  |                                          |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                             | -                                        | -                                                     | -          | -           | -       | -                     | -            | -                   |                                          |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                             | -                                        | -                                                     | -          | -           | -       | -                     | -            | -                   |                                          |

<\*> Система теплоснабжения помещений

<\*> Система теплоснабжения централизованная.  
 <\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

#### 4. Техническое описание

##### 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем                        |
|--------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                                            |
| 1      | Фундамент                                                 | Кирпич силикатный, Бетон                                                     |
| 2      | Наружные стены                                            | Кирпич силикатный, Бревно, Блоки газосиликатные                              |
| 3      | Внутренние стены                                          | Бревно                                                                       |
| 4      | Перегородки                                               | Дерево                                                                       |
| 5      | Перекрытия                                                | Дерево                                                                       |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Асбестоцементный волнистый лист                                              |
| 7      | Полы                                                      | Доска, Бетон, Линолеум<br>Наличие теплых полов: Нет                          |
| 8      | Окна                                                      | Деревянные изделия                                                           |
| 9      | Двери, ворота                                             | Деревянные изделия                                                           |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                                            |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Оштукатурено и окрашено, Облицовка силикатным кирпичом                       |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Оклейка обоями, Обшивка древесноволокнистыми плитами, Оштукатурено, Окрашено |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                                            |
| 11.1   | отопление                                                 | Котел на твердом топливе                                                     |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                                            |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Централизованная система                                                     |
| 11.2.2 | канализация                                               | Централизованная система                                                     |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет                                                                          |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | Нет                                                                          |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                                            |
| 11.3.1 | электроснабжение                                          | Централизованная система                                                     |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                                          |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                                          |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                                        |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                                          |
| 11.7   | лифты                                                     | Нет                                                                          |
| 11.8   | иные                                                      | Телефонизация (телефонная сеть)                                              |
| 12     | Прочие                                                    | Крыльцо(а)                                                                   |



## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование              | Год постройки<br>(дата приемки в эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |       |             |            |                |      |      |               |                   |           |            |             |                   |                |      |        |
|-------|---------------------------|------------------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|----------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|----------------|------|------|---------------|-------------------|-----------|------------|-------------|-------------------|----------------|------|--------|
|       |                           |                                                |           |                 |              | фундамент                                                | стены | перегородки | перекрытия | крыша          | полы | окна | двери, ворота | отделка           | отопление | водопровод | канализация | электро-снабжение | газо-снабжение | иные | прочие |
| 1     | 2                         | 3                                              | 4         | 5               | 6            | 7                                                        | 8     | 9           | 10         | 11             | 12   | 13   | 14            | 15                | 16        | 17         | 18          | 19                | 20             | 21   | 22     |
| А1/д  | КПП Головичин             | 1962                                           | 55        | 101<br>(109)    | 294          | -                                                        | -     | -           | -          | -              | -    | -    | -             | -                 | -         | -          | -           | -                 | -              | -    | -      |
| 1     | Неотопливаемая пристройка | 1962                                           | 50        | 9 (9)           | 25           | кирп.<br>с/к. бет.                                       | кирп. | нет         | дер.       | волн.<br>шифер | бет. | нет  | дер.<br>изд.  | штукатур.<br>окр. | нет       | нет        | нет         | есть              | нет            | нет  | нет    |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.д. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

абз. 12 п. 28, в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют сведения о земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, квартир в блокированном жилом доме (Требуется отвод земельного участка. Объект недвижимого имущества расположен на землях иного землепользователя с кадастровым номером земельного участка: 720481002601000105).

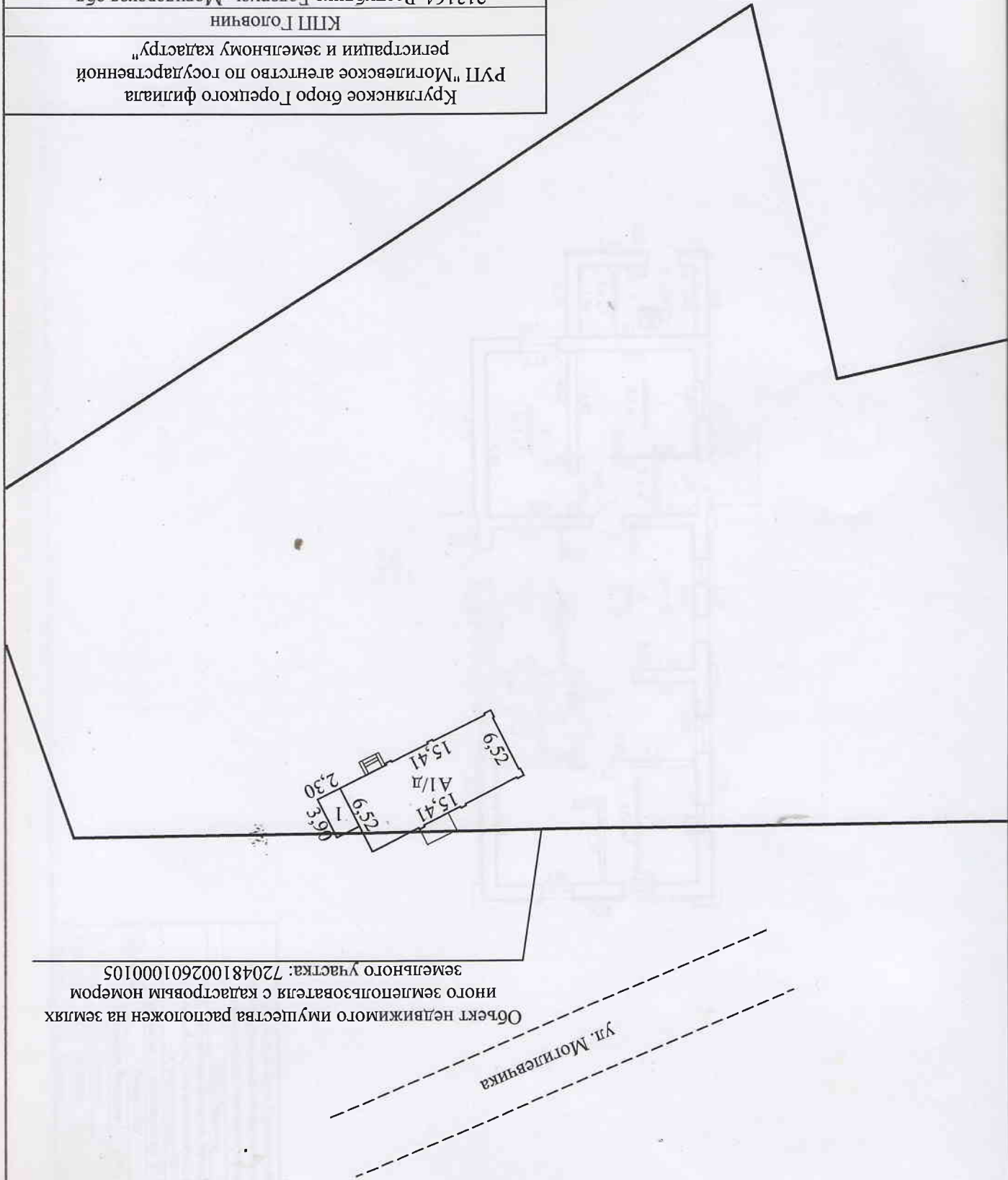
Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц ведомости технических характеристик: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Постажные планы на 1 л.

|                                                                                                                           |  |                      |  |                                                                                                  |  |                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Круглянское бюро Горецкого филиала<br>РВП "Могилевское агентство по государственной<br>регистрации и земельному кадастру" |  | КПП Голочин          |  | 213164, Республика Беларусь, Могилевская обл.,<br>Белыничский р-н, Голочинский с/с, ат. Голочин, |  | Составлен по состоянию на: 27.11.2024 |  |
| Масштаб                                                                                                                   |  | Система координат: - |  | Лист 1 из 1                                                                                      |  | Подпись                               |  |
| 1:500                                                                                                                     |  | Инициалы, Фамилия    |  | Дата                                                                                             |  | Проверяющего                          |  |
| Составил                                                                                                                  |  | С.И. Носолок         |  | 19.12.2024                                                                                       |  | Лица:                                 |  |
| Оформил                                                                                                                   |  | С.И. Носолок         |  | 19.12.2024                                                                                       |  |                                       |  |
| Проверил                                                                                                                  |  | С.А. Котиков         |  | 19.12.2024                                                                                       |  |                                       |  |

Условные обозначения:  
 - Контур объекта недвижимого имущества



# План расположения объекта недвижимого имущества

Служба



|                                                                                                                               |                   |            |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------------------------------|
| Крупнякское бюро, [орешкого филиала<br>РУП "Могилевское агентство по государственной<br>регистрации и земельному кадастру"]   |                   |            |                                    |
| КПП Головиничи                                                                                                                |                   |            |                                    |
| 213164, Республика Беларусь, Могилевская обл.,<br>Бельиничский Р-н, Головиничский с/с, аг. Головиничи,<br>ул. Могилевская, 15 |                   |            |                                    |
| Составлен по состоянию на: 27.11.2024                                                                                         |                   |            |                                    |
| Масштаб                                                                                                                       | Линтер A/D        | Дата       | Лист 1 из 1                        |
| 1:100                                                                                                                         | Инициалы, Фамилия | 19.12.2024 | Подпись<br>проектировщика<br>лица: |
| Составил                                                                                                                      | С.И. Носолок      | 19.12.2024 |                                    |
| Оформили                                                                                                                      | С.И. Носолок      | 19.12.2024 |                                    |
| Проверил                                                                                                                      | С.А. Котников     | 19.12.2024 |                                    |



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Круглянское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия  
"Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 1316608

*о присвоении адреса*

Уникальный идентификатор адреса: 8803194

Геокод: 54.06183475, 29.92090033

Адрес объекта: 213164, Республика Беларусь, Могилевская обл., Бельничский р-н, Головчинский с/с, аг. Головчин, ул. Могилевчика, 1Б

Вид объекта: Капитальное строение

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 1

Подъезд/количество подъездов: 0

Дата регистрации адреса: 19.12.2024

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Инструкция о порядке создания и ведения реестра адресов Республики Беларусь, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь) от 15.08.2012 № 27*

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории  
19.12.2024



М.п. Носолук С. И.

map.nca.by

